LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : septembre 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

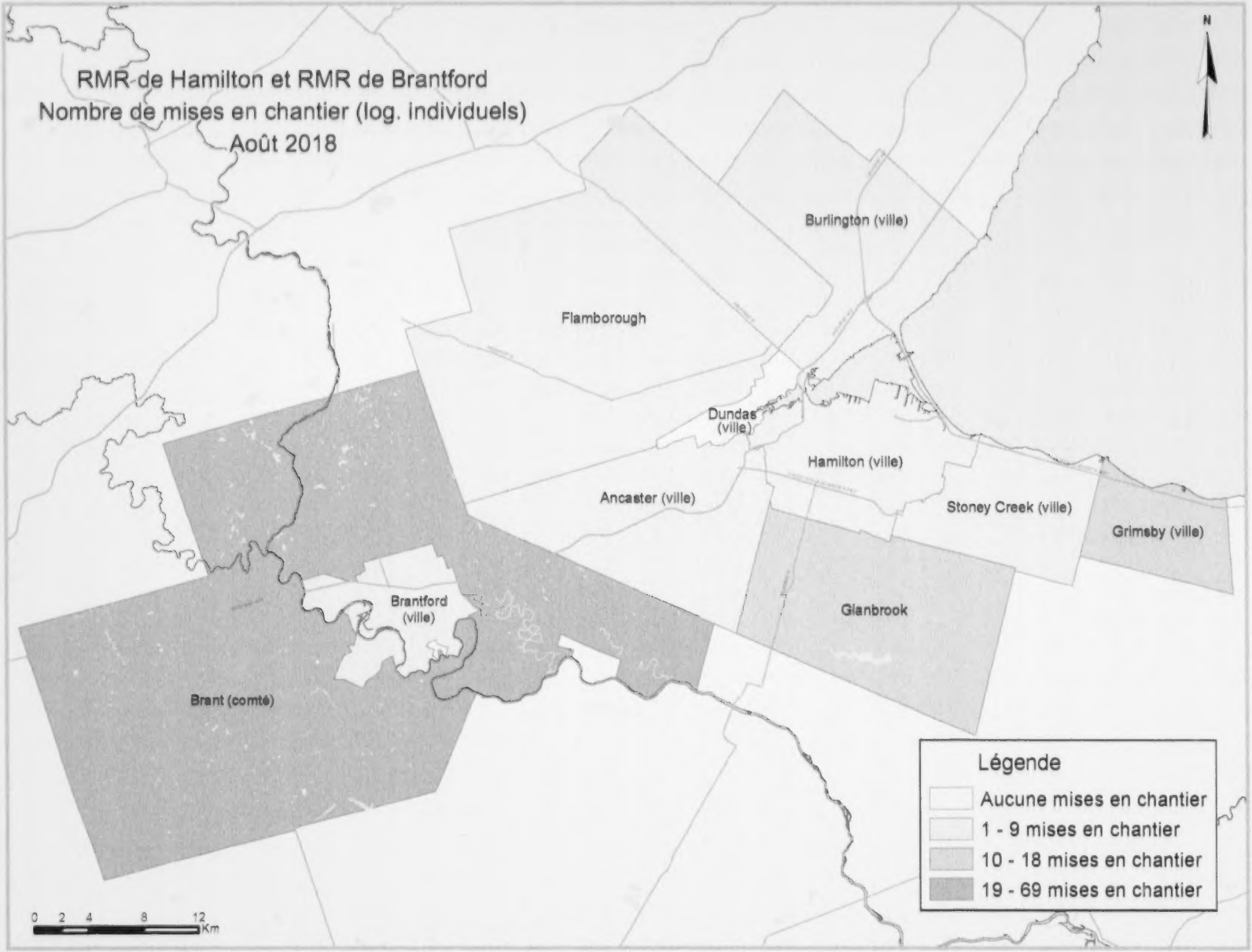
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

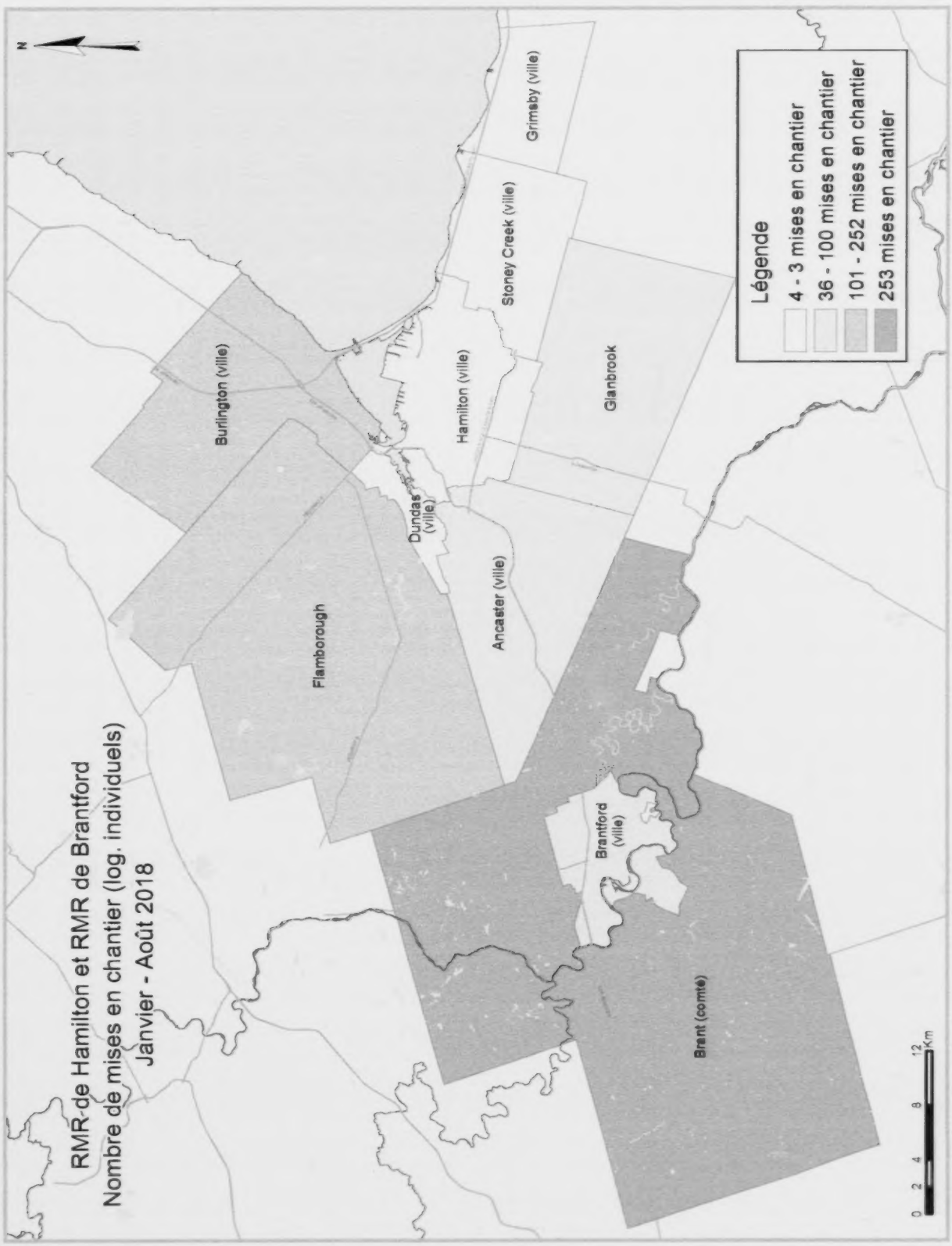
SCHL CMHC

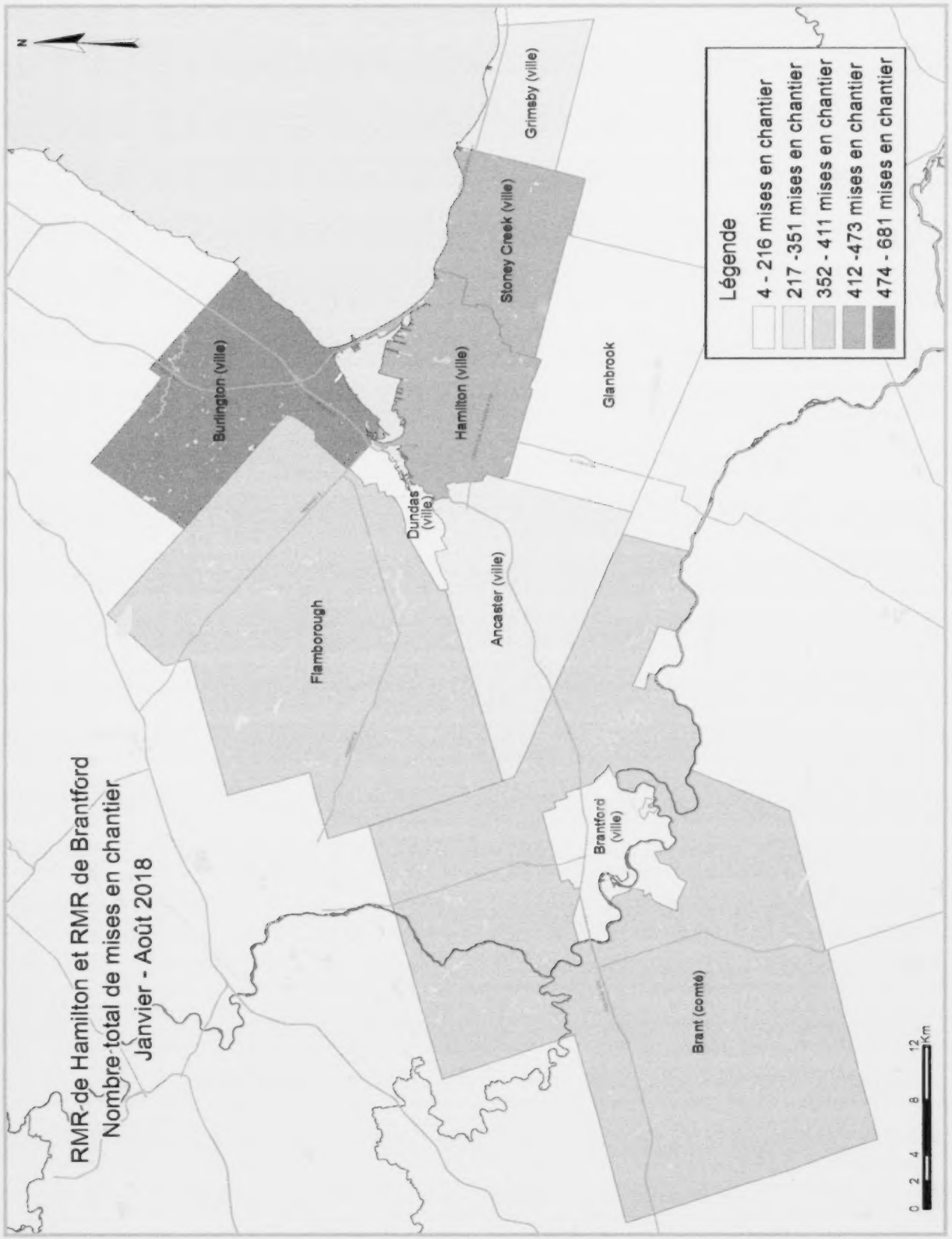
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 144 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 69 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
83 - 148 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 189 mises en chantier
190 -384 mises en chantier
385 - 550 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - Août 2018
N
Légende
4 - 3 mises en chantier
36 - 100 mises en chantier
101 - 252 mises en chantier
253 mises en chantier
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - Août 2018
N
Légende
4 - 216 mises en chantier
217 -351 mises en chantier
352 - 411 mises en chantier
412 -473 mises en chantier
474 - 681 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Hamilton RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	4 247	4 294
DDA	3 389	2 491
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	99	53
août - logements collectifs	292	158
août - tous les logements	391	211
Janvier à août - maisons individuelles	465	422
Janvier à août - logements collectifs	1 387	2 095
Janvier à août - tous les logements	1 852	2 517

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Brantford RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	658	745
DDA	788	850
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	15	70
août - logements collectifs	29	16
août - tous les logements	44	86
Janvier à août - maisons individuelles	113	333
Janvier à août - logements collectifs	231	111
Janvier à août - tous les logements	344	444

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	53	0	0	0	5	144	9	0	211
Août 2017	99	2	136	0	0	154	0	0	391
Variation en %	-46,5	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-6,5	s.o.	s.o.	-46,0
Cumul 2018	422	90	535	0	66	1 247	9	148	2 517
Cumul 2017	465	72	527	0	0	788	0	0	1 852
Variation en %	-9,2	25,0	1,5	s.o.	s.o.	58,2	s.o.	s.o.	35,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	516	106	775	0	160	3 032	9	148	4 746
Août 2017	445	30	716	0	23	2 026	54	100	3 394
Variation en %	16,0	**	8,2	s.o.	**	49,7	-83,3	48,0	39,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	40	0	19	0	6	0	0	0	65
Août 2017	77	22	78	0	6	0	0	0	183
Variation en %	-48,1	-100,0	-75,6	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-64,5
Cumul 2018	427	12	518	0	85	264	0	0	1 306
Cumul 2017	640	72	522	0	19	380	0	36	1 669
Variation en %	-33,3	-83,3	-0,8	s.o.	**	-30,5	s.o.	-100,0	-21,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	21	2	135	0	3	0	s.o.	s.o.	161
Août 2017	80	23	175	0	2	6	s.o.	s.o.	286
Variation en %	-73,8	-91,3	-22,9	s.o.	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-43,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	41	0	19	0	6	0	s.o.	s.o.	66
Août 2017	89	27	82	0	21	0	s.o.	s.o.	219
Variation en %	-53,9	-100,0	-76,8	s.o.	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-69,9
Cumul 2018	449	14	512	0	84	376	s.o.	s.o.	1 435
Cumul 2017	627	84	583	0	25	377	s.o.	s.o.	1 696
Variation en %	-28,4	-83,3	-12,2	s.o.	**	-0,3	s.o.	s.o.	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	70	2	14	0	0	0	0	0	86
Août 2017	15	2	27	0	0	0	0	0	44
Variation en %	**	0,0	-48,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	95,5
Cumul 2018	333	10	81	0	20	0	0	0	444
Cumul 2017	113	4	165	0	5	0	0	57	344
Variation en %	194,7	150,0	-50,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	29,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	316	4	102	0	25	0	8	0	455
Août 2017	109	4	171	0	5	0	8	57	354
Variation en %	189,9	0,0	-40,4	s.o.	**	s.o.	0,0	-100,0	28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	28	2	6	0	2	0	0	0	38
Août 2017	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Variation en %	133,3	s.o.	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2018	123	10	144	0	2	0	0	57	336
Cumul 2017	82	12	88	0	10	0	0	159	351
Variation en %	50,0	-16,7	63,6	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	-64,2	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	21	1	8	0	4	0	s.o.	s.o.	34
Août 2017	8	1	5	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Variation en %	162,5	0,0	60,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	88,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	18	2	11	0	2	0	s.o.	s.o.	33
Août 2017	13	5	13	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Variation en %	38,5	-60,0	-15,4	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	3,1
Cumul 2018	112	12	141	0	2	0	s.o.	s.o.	267
Cumul 2017	95	18	90	0	10	0	s.o.	s.o.	213
Variation en %	17,9	-33,3	56,7	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2018	39	0	0	0	5	144	0	0	188
Août 2017	98	2	136	0	0	0	0	0	236
Hamilton (ville)									
Août 2018	4	0	0	0	0	144	0	0	148
Août 2017	8	2	8	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	70	0	87	0	0	0	0	0	157
Ancaster (ville)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Août 2018	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Août 2017	9	0	10	0	0	0	0	0	19
Glanbrook									
Août 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2017	1	0	26	0	0	0	0	0	27
Burlington (ville)									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	9	0	13
Août 2017	0	0	0	0	0	154	0	0	154
Grimsby Town									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Août 2018	53	0	0	0	5	144	9	0	211
Août 2017	99	2	136	0	0	154	0	0	391
Brant (ville)									
Août 2018	69	0	14	0	0	0	0	0	83
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Août 2018	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	9	2	27	0	0	0	0	0	38
Brantford (RMR)									
Août 2018	70	2	14	0	0	0	0	0	86
Août 2017	15	2	27	0	0	0	0	0	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2018	328	38	737	0	142	1 286	0	0	2 531
Août 2017	376	28	560	0	0	339	54	100	1 457
Hamilton (ville)									
Août 2018	30	0	21	0	0	634	0	0	685
Août 2017	52	8	138	0	0	102	54	100	454
Stoney Creek (ville)									
Août 2018	93	0	313	0	62	553	0	0	1 021
Août 2017	159	0	155	0	0	237	0	0	551
Ancaster (ville)									
Août 2018	82	18	245	0	0	0	0	0	345
Août 2017	66	20	80	0	0	0	0	0	166
Dundas Town									
Août 2018	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Août 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Août 2018	87	20	113	0	30	99	0	0	349
Août 2017	86	0	118	0	0	0	0	0	204
Glanbrook									
Août 2018	32	0	40	0	50	0	0	0	122
Août 2017	13	0	64	0	0	0	0	0	77
Burlington (ville)									
Août 2018	157	68	0	0	0	1 159	9	148	1 541
Août 2017	62	2	0	0	0	1 264	0	0	1 328
Grimsby Town									
Août 2018	31	0	38	0	18	587	0	0	674
Août 2017	7	0	156	0	23	423	0	0	609
Hamilton (RMR)									
Août 2018	516	106	775	0	160	3 032	9	148	4 746
Août 2017	445	30	716	0	23	2 026	54	100	3 394
Brant (ville)									
Août 2018	232	2	81	0	16	0	8	0	339
Août 2017	83	0	12	0	0	0	8	0	103
Brantford (ville)									
Août 2018	84	2	21	0	9	0	0	0	116
Août 2017	26	4	159	0	5	0	0	57	251
Brantford (RMR)									
Août 2018	316	4	102	0	25	0	8	0	455
Août 2017	109	4	171	0	5	0	8	57	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2018	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Août 2017	63	22	78	0	6	0	0	0	169
Hamilton (ville)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	15	2	21	0	0	0	0	0	38
Stoney Creek (ville)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Ancaster (ville)									
Août 2018	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2017	2	20	0	0	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	33	0	51	0	0	0	0	0	84
Glanbrook									
Août 2018	3	0	7	0	0	0	0	0	10
Août 2017	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Burlington (ville)									
Août 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Grimsby Town									
Août 2018	0	0	12	0	6	0	0	0	18
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Août 2018	40	0	19	0	6	0	0	0	65
Août 2017	77	22	78	0	6	0	0	0	183
Brant (ville)									
Août 2018	9	2	0	0	2	0	0	0	13
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Août 2018	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Août 2017	4	0	7	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Août 2018	28	2	6	0	2	0	0	0	38
Août 2017	12	0	7	0	0	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2018	19	2	135	0	3	0	s.o.	s.o.	159
Août 2017	75	22	175	0	2	6	s.o.	s.o.	280
Hamilton (ville)									
Août 2018	4	0	37	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Août 2017	7	0	25	0	0	3	s.o.	s.o.	35
Stoney Creek (ville)									
Août 2018	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2017	11	19	49	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Ancaster (ville)									
Août 2018	4	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Août 2017	2	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Dundas Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2018	0	0	37	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Août 2017	36	0	64	0	0	3	s.o.	s.o.	103
Glanbrook									
Août 2018	7	0	29	0	3	0	s.o.	s.o.	39
Août 2017	19	0	33	0	2	0	s.o.	s.o.	54
Burlington (ville)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Grimsby Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Août 2018	21	2	135	0	3	0	s.o.	s.o.	161
Août 2017	80	23	175	0	2	6	s.o.	s.o.	286
Brant (ville)									
Août 2018	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2017	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Brantford (ville)									
Août 2018	13	0	8	0	4	0	s.o.	s.o.	25
Août 2017	5	0	5	0	4	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (RMR)									
Août 2018	21	1	8	0	4	0	s.o.	s.o.	34
Août 2017	8	1	5	0	4	0	s.o.	s.o.	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2018	24	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Août 2017	74	27	75	0	21	0	s.o.	s.o.	197
Hamilton (ville)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	11	2	9	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Stoney Creek (ville)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	26	2	2	0	21	0	s.o.	s.o.	51
Ancaster (ville)									
Août 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2017	4	23	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Dundas Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	23	0	50	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Glanbrook									
Août 2018	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2017	9	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Burlington (ville)									
Août 2018	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Grimsby Town									
Août 2018	1	0	16	0	6	0	s.o.	s.o.	23
Août 2017	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Hamilton (RMR)									
Août 2018	41	0	19	0	6	0	s.o.	s.o.	66
Août 2017	89	27	82	0	21	0	s.o.	s.o.	219
Brant (ville)									
Août 2018	5	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Août 2017	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (ville)									
Août 2018	13	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Août 2017	4	0	13	0	1	0	s.o.	s.o.	18
Brantford (RMR)									
Août 2018	18	2	11	0	2	0	s.o.	s.o.	33
Août 2017	13	5	13	0	1	0	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	704	92	773	0	156	1 168	0	0	2 893
Variation en %	-14,9	-16,4	-28,2	s.o.	**	16,2	s.o.	-100,0	-11,5
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	180	8	165	0	5	0	0	57	415
Variation en %	-14,3	-42,9	91,9	s.o.	-16,7	-100,0	s.o.	**	25,4
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	53	99	0	2	14	136	144	154	211	391	-46,0
Nouvelle ville d'Hamilton	39	98	0	2	5	136	144	0	188	236	-20,3
Hamilton (ville)	4	8	0	2	0	8	144	0	148	18	**
Stoney Creek (ville)	5	70	0	0	0	87	0	0	5	157	-96,8
Ancaster (ville)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Flamborough	6	9	0	0	5	10	0	0	11	19	-42,1
Glanbrook	18	1	0	0	0	26	0	0	18	27	-33,3
Burlington (ville)	4	0	0	0	9	0	0	154	13	154	-91,6
Grimsby Town	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Brantford (RMR)	70	15	2	2	14	27	0	0	86	44	95,5
Brant (ville)	69	6	0	0	14	0	0	0	83	6	**
Brantford (ville)	1	9	2	2	0	27	0	0	3	38	-92,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	422	465	90	72	610	527	1 395	788	2 517	1 852	35,9
Nouvelle ville d'Hamilton	263	400	24	70	576	437	756	339	1 619	1 246	29,9
Hamilton (ville)	27	59	0	10	4	69	381	102	412	240	71,7
Stoney Creek (ville)	26	146	0	0	171	109	276	237	473	492	-3,9
Ancaster (ville)	69	67	4	60	214	80	0	0	287	207	38,6
Dundas Town	4	0	0	0	0	5	0	0	4	5	-20,0
Flamborough	101	93	20	0	132	113	99	0	352	206	70,9
Glanbrook	36	35	0	0	55	61	0	0	91	96	-5,2
Burlington (ville)	131	53	66	2	9	0	475	449	681	504	35,1
Grimsby Town	28	12	0	0	25	90	164	0	217	102	112,7
Brantford (RMR)	333	113	12	4	99	170	0	57	444	344	29,1
Brant (ville)	253	83	10	0	95	9	0	0	358	92	**
Brantford (ville)	80	30	2	4	4	161	0	57	86	252	-65,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Hamilton (RMR)	5	136	9	0	144	154	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	5	136	0	0	144	0	0	0
Hamilton (ville)	0	8	0	0	144	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	87	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Flamborough	5	10	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	9	0	0	154	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	27	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	27	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	601	527	9	0	1 247	788	148	0
Nouvelle ville d'Hamilton	576	437	0	0	756	339	0	0
Hamilton (ville)	4	69	0	0	381	102	0	0
Stoney Creek (ville)	171	109	0	0	276	237	0	0
Ancaster (ville)	214	80	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Flamborough	132	113	0	0	99	0	0	0
Glanbrook	55	61	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	9	0	327	449	148	0
Grimsby Town	25	90	0	0	164	0	0	0
Brantford (RMR)	99	170	0	0	0	0	0	57
Brant (ville)	95	9	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	4	161	0	0	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Hamilton (RMR)	53	237	149	154	9	0	211	391
Nouvelle ville d'Hamilton	39	236	149	0	0	0	188	236
Hamilton (ville)	4	18	144	0	0	0	148	18
Stoney Creek (ville)	5	157	0	0	0	0	5	157
Ancaster (ville)	6	10	0	0	0	0	6	10
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Flamborough	6	19	5	0	0	0	11	19
Glanbrook	18	27	0	0	0	0	18	27
Burlington (ville)	4	0	0	154	9	0	13	154
Grimsby Town	10	1	0	0	0	0	10	1
Brantford (RMR)	86	44	0	0	0	0	86	44
Brant (ville)	83	6	0	0	0	0	83	6
Brantford (ville)	3	38	0	0	0	0	3	38

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	1 047	1 064	1 313	788	157	0	2 517	1 852
Nouvelle ville d'Hamilton	797	907	822	339	0	0	1 619	1 246
Hamilton (ville)	31	138	381	102	0	0	412	240
Stoney Creek (ville)	197	255	276	237	0	0	473	492
Ancaster (ville)	287	207	0	0	0	0	287	207
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Flamborough	223	206	129	0	0	0	352	206
Glanbrook	55	96	36	0	0	0	91	96
Burlington (ville)	197	55	327	449	157	0	681	504
Grimsby Town	53	102	164	0	0	0	217	102
Brantford (RMR)	424	282	20	5	0	57	444	344
Brant (ville)	342	92	16	0	0	0	358	92
Brantford (ville)	82	190	4	5	0	57	86	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	40	77	0	22	25	84	0	0	65	183	-64,5
Nouvelle ville d'Hamilton	24	63	0	22	7	84	0	0	31	169	-81,7
Hamilton (ville)	1	15	0	2	0	21	0	0	1	38	-97,4
Stoney Creek (ville)	2	6	0	0	0	6	0	0	2	12	-83,3
Ancaster (ville)	14	2	0	20	0	0	0	0	14	22	-36,4
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	4	33	0	0	0	51	0	0	4	84	-95,2
Glanbrook	3	6	0	0	7	6	0	0	10	12	-16,7
Burlington (ville)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Grimsby Town	0	2	0	0	18	0	0	0	18	2	**
Brantford (RMR)	28	12	4	0	6	7	0	0	38	19	100,0
Brant (ville)	9	8	4	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Brantford (ville)	19	4	0	0	6	7	0	0	25	11	127,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	427	640	12	72	603	541	264	416	1 306	1 669	-21,7
Nouvelle ville d'Hamilton	353	573	12	72	373	528	0	194	738	1 367	-46,0
Hamilton (ville)	39	88	12	6	72	48	0	66	123	208	-40,9
Stoney Creek (ville)	109	55	0	26	126	57	0	128	235	266	-11,7
Ancaster (ville)	139	45	0	40	48	64	0	0	187	149	25,5
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Flamborough	51	273	0	0	71	162	0	0	122	435	-72,0
Glanbrook	10	106	0	0	56	197	0	0	66	303	-78,2
Burlington (ville)	68	52	0	0	0	13	264	222	332	287	15,7
Grimsby Town	6	15	0	0	230	0	0	0	236	15	**
Brantford (RMR)	123	82	12	12	144	98	57	159	336	351	-4,3
Brant (ville)	77	58	10	2	9	6	0	0	96	66	45,5
Brantford (ville)	46	24	2	10	135	92	57	159	240	285	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Hamilton (RMR)	25	84	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	7	84	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	51	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	6	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	18	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	603	541	0	0	264	380	0	36
Nouvelle ville d'Hamilton	373	528	0	0	0	158	0	36
Hamilton (ville)	72	48	0	0	0	30	0	36
Stoney Creek (ville)	126	57	0	0	0	128	0	0
Ancaster (ville)	48	64	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	71	162	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	56	197	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	13	0	0	264	222	0	0
Grimsby Town	230	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	144	98	0	0	0	0	57	159
Brant (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	135	92	0	0	0	0	57	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Hamilton (RMR)	59	177	6	6	0	0	65	183
Nouvelle ville d'Hamilton	31	163	0	6	0	0	31	169
Hamilton (ville)	1	38	0	0	0	0	1	38
Stoney Creek (ville)	2	6	0	6	0	0	2	12
Ancaster (ville)	14	22	0	0	0	0	14	22
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	4	84	0	0	0	0	4	84
Glanbrook	10	12	0	0	0	0	10	12
Burlington (ville)	16	12	0	0	0	0	16	12
Grimsby Town	12	2	6	0	0	0	18	2
Brantford (RMR)	36	19	2	0	0	0	38	19
Brant (ville)	11	8	2	0	0	0	13	8
Brantford (ville)	25	11	0	0	0	0	25	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	957	1 234	349	399	0	36	1 306	1 669
Nouvelle ville d'Hamilton	730	1 167	8	164	0	36	738	1 367
Hamilton (ville)	123	142	0	30	0	36	123	208
Stoney Creek (ville)	235	132	0	134	0	0	235	266
Ancaster (ville)	187	149	0	0	0	0	187	149
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Flamborough	122	435	0	0	0	0	122	435
Glanbrook	58	303	8	0	0	0	66	303
Burlington (ville)	68	52	264	235	0	0	332	287
Grimsby Town	159	15	77	0	0	0	236	15
Brantford (RMR)	277	182	2	10	57	159	336	351
Brant (ville)	94	66	2	0	0	0	96	66
Brantford (ville)	183	116	0	10	57	159	240	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2018	0	0,0	3	13,0	1	4,3	6	26,1	13	56,5	23	550 000	549 813
Août 2017	14	19,2	22	30,1	10	13,7	15	20,5	12	16,4	73	420 000	434 166
Cumul 2018	25	6,9	39	10,8	46	12,8	98	27,2	152	42,2	360	490 000	533 785
Cumul 2017	82	14,6	107	19,0	87	15,5	141	25,0	146	25,9	563	450 000	469 854
Hamilton (ville)													
Août 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	6	54,5	2	18,2	1	9,1	2	18,2	0	0,0	11	-	-
Cumul 2018	17	34,7	5	10,2	5	10,2	14	28,6	8	16,3	49	-	454 971
Cumul 2017	11	12,4	8	9,0	9	10,1	30	33,7	31	34,8	89	-	520 429
Stoney Creek (ville)													
Août 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	1	3,8	4	15,4	7	26,9	8	30,8	6	23,1	26	-	-
Cumul 2018	4	4,2	17	17,7	23	24,0	28	29,2	24	25,0	96	-	-
Cumul 2017	3	3,8	7	8,9	12	15,2	24	30,4	33	41,8	79	-	511 870
Ancaster (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	1,4	13	9,4	41	29,7	82	59,4	138	-	525 164
Cumul 2017	0	0,0	1	2,1	1	2,1	5	10,6	40	85,1	47	-	672 750
Dundas Town													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	-	-
Flamborough													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Août 2017	6	26,1	11	47,8	1	4,3	4	17,4	1	4,3	23	-	-
Cumul 2018	4	6,6	10	16,4	3	4,9	14	23,0	30	49,2	61	-	-
Cumul 2017	52	21,5	61	25,2	42	17,4	60	24,8	27	11,2	242	-	412 766
Glanbrook													
Août 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Août 2017	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	-	424 731
Cumul 2018	0	0,0	4	36,4	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	-	-
Cumul 2017	16	16,0	29	29,0	23	23,0	19	19,0	13	13,0	100	-	431 700
Burlington (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	69	100,0	69	-	1 498 685
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	-	2 226 250
Grimsby Town													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2018	0	0,0	3	7,5	1	2,5	7	17,5	29	72,5	40	610 000	1 117 515
Août 2017	14	15,9	22	25,0	10	11,4	16	18,2	26	29,5	88	450 000	706 735
Cumul 2018	25	5,8	39	9,0	46	10,6	100	23,0	224	51,6	434	520 000	707 395
Cumul 2017	82	13,1	110	17,6	87	13,9	143	22,8	204	32,6	626	480 000	636 793

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Août 2018	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	550 100
Août 2017	2	22,2	2	22,2	1	11,1	0	0,0	4	44,4	9	-	473 470
Cumul 2018	3	4,1	6	8,2	7	9,6	4	5,5	53	72,6	73	615 000	586 763
Cumul 2017	15	26,3	8	14,0	3	5,3	6	10,5	25	43,9	57	-	471 459
Brantford (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	706 368
Août 2017	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	566 017
Cumul 2018	2	5,1	1	2,6	2	5,1	1	2,6	33	84,6	39	670 000	670 985
Cumul 2017	2	5,3	2	5,3	4	10,5	6	15,8	24	63,2	38	-	541 543
Brantford (RMR)													
Août 2018	2	11,1	0	0,0	1	5,6	0	0,0	15	83,3	18	705 000	662 960
Août 2017	2	15,4	3	23,1	1	7,7	0	0,0	7	53,8	13	520 000	501 946
Cumul 2018	5	4,5	7	6,3	9	8,0	5	4,5	86	76,8	112	647 500	614 759
Cumul 2017	17	17,9	10	10,5	7	7,4	12	12,6	49	51,6	95	500 000	504 734

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 117 515	706 735	58,1	707 395	636 793	11,1
Nouvelle ville d'Hamilton	549 813	434 166	26,6	533 785	469 854	13,6
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	454 971	520 429	-12,6
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	-	511 870	s.o.
Ancaster (ville)	-	-	s.o.	525 164	672 750	-21,9
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	-	s.o.	-	412 766	s.o.
Glanbrook	-	424 731	s.o.	-	431 700	s.o.
Burlington (ville)	-	-	s.o.	1 498 685	2 226 250	-32,7
Grimsby Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Brantford (RMR)	662 960	501 946	32,1	614 759	504 734	21,8
Brant (ville)	550 100	473 470	16,2	586 763	471 459	24,5
Brantford (ville)	706 368	566 017	24,8	670 985	541 543	23,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

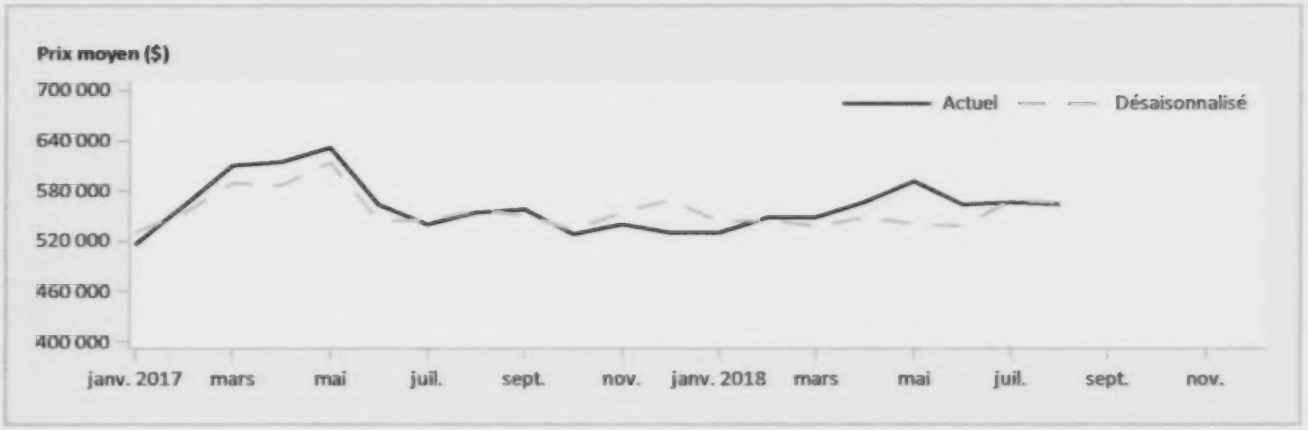


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

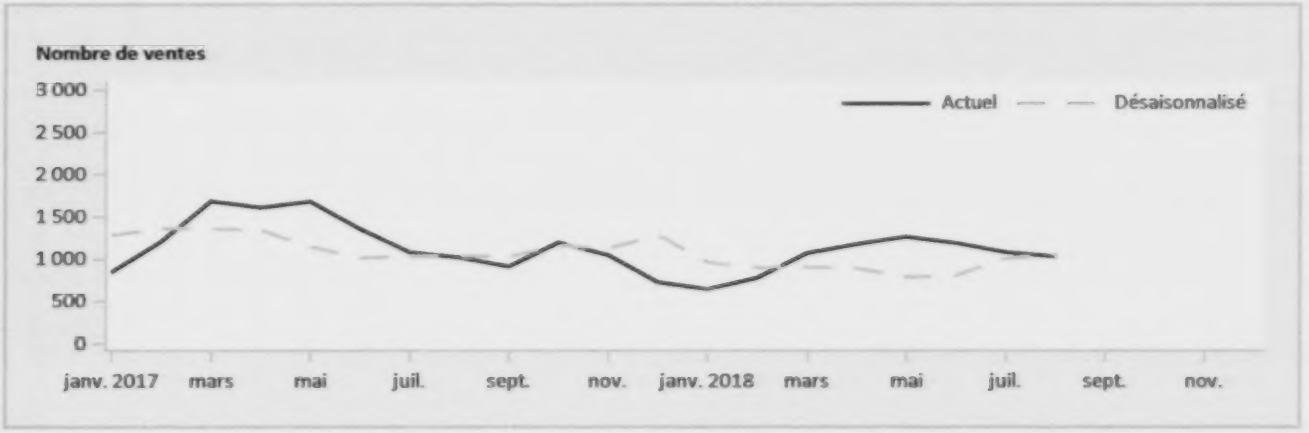
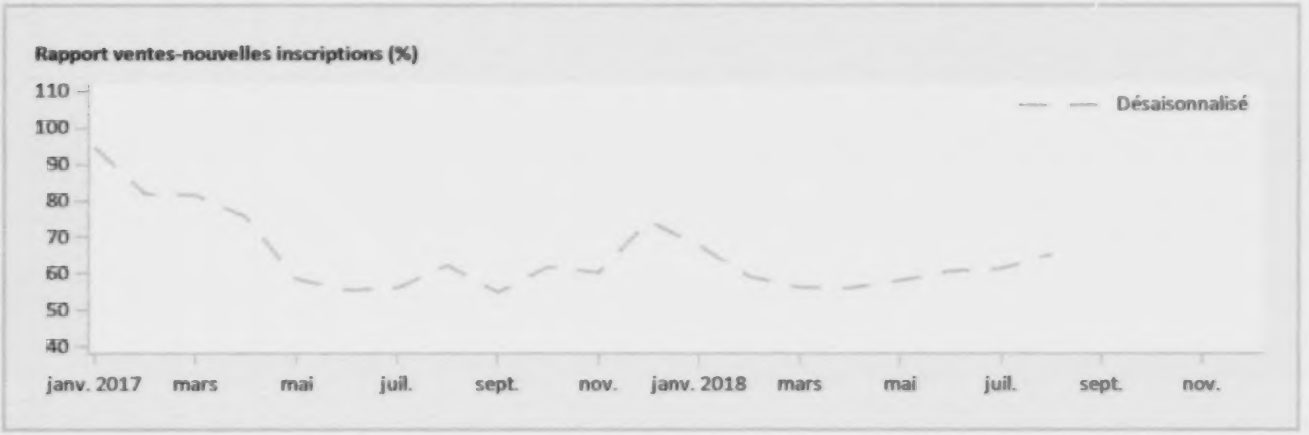


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

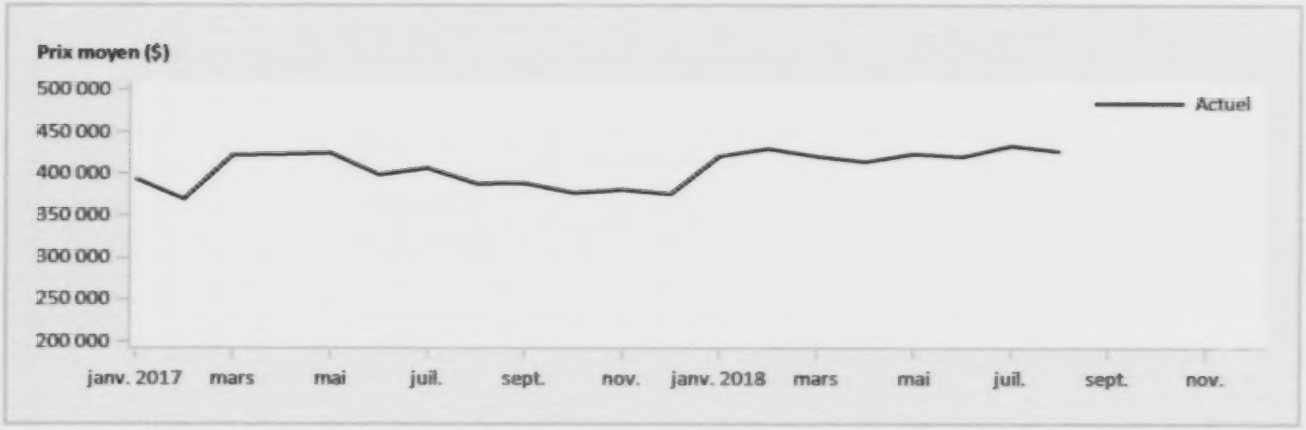


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

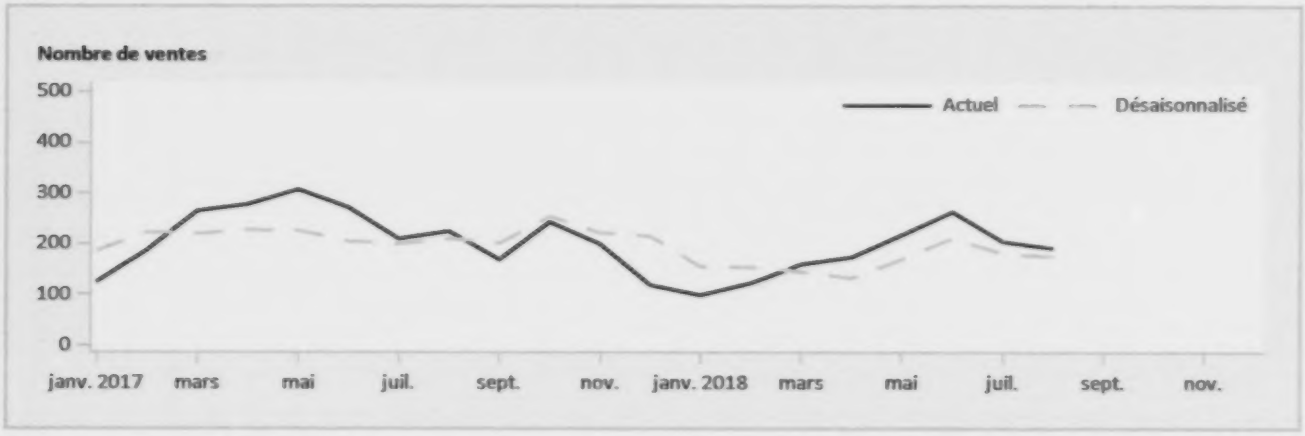
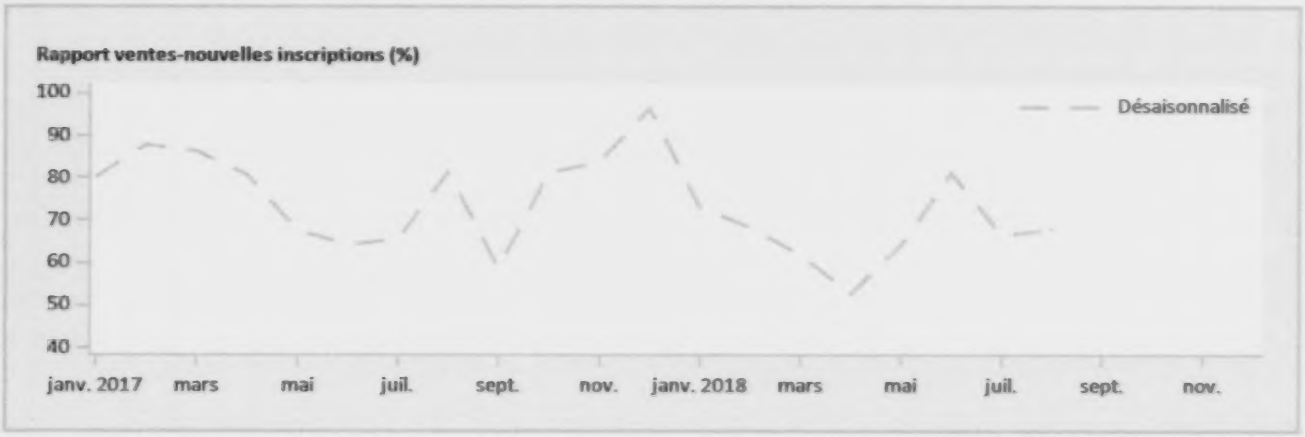


Figure 5.3b : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	400,0	5,7	64,9	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	399,7	5,8	64,8	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	402,0	5,7	65,1	964
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	409,2	5,4	65,9	956
	Mai	561	3,14	4,64	101,6	131,9	415,0	5,2	66,6	949
	Juin	561	3,14	4,64	101,6	132,1	416,7	5,0	66,7	934
	Juillet	573	3,14	4,84	103,1	131,9	420,2	5,1	67,3	932
	Août	573	3,14	4,84	103,1	131,8	426,5	4,5	67,8	934
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	132,3	431,2	4,2	68,2	951
	Octobre	581	3,24	4,99	103,1	132,3	431,3	4,0	68,0	973
	Novembre	581	3,24	4,99	103,1	132,7	428,3	4,2	67,6	978
	Décembre	581	3,24	4,99	103,0	132,0	425,1	4,6	67,3	984
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,2	133,2	424,2	4,7	67,1	979
	Février	590	3,34	5,14	103,1	134,0	419,0	5,3	66,6	986
	Mars	590	3,34	5,14	103,2	134,6	414,9	5,3	65,9	999
	Avril	590	3,34	5,14	103,4	134,8	409,1	5,3	64,9	1 007
	Mai	601	3,49	5,34	103,6	134,9	410,6	4,8	64,7	1 007
	Juin	601	3,49	5,34	103,7	135,3	413,6	4,6	65,0	1 001
	Juillet	601	3,49	5,34	103,8	136,0	415,1	4,7	65,2	999
	Août	601	3,49	5,34		135,9	412,1	5,0	64,8	999
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,3	4,2	68,3	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,1	4,3	68,0	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	73,7	4,8	67,9	892
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	72,4	4,7	66,6	899
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	70,8	5,1	65,3	905
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	69,1	4,6	63,3	903
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	68,7	5,0	63,1	899
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	70,1	5,3	64,4	889
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	71,3	5,4	65,7	897
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	73,2	5,3	67,2	903
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	73,9	4,8	67,5	902
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	74,8	4,7	68,1	895
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	75,0	4,7	68,3	891
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	74,1	5,1	67,6	898
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	72,1	6,7	66,9	907
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	70,0	7,2	65,1	918
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	68,6	7,5	64,0	923
	Juin	601	3,49	5,34	104,2	135,3	68,8	5,9	62,9	935
	Juillet	601	3,49	5,34	104,3	136,0	68,5	5,3	62,2	930
	Août	601	3,49	5,34		135,9	68,2	5,0	61,5	929
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64229_2018_M09